

Zápis č. 4/2017
z jednání Výboru

Společenství vlastníků pro dům na náměstí Míru 155, Židlochovice

Přítomni: Ing. Michaela Schönwälderová, Pavel Musil

Host: Ph.Dr. Martin Hladký, Ph.D.

Datum a místo jednání: 8. 11. 2017 v restauraci Pavir v Židlochovicích

Čas: 19.00–19.45 h

Zahájení – úvod

Dne 8. 11. 2017 se sešli v 19.00 hodin 2 členové Výboru a jeden host – bývalý předseda SVJ.

Lukáš Adámek – člen výboru, se omluvil z důvodu pracovních povinností

Programem jednání je předání podkladů, klíčů a informací bývalým předsedou SVJ novému výboru.

1. ŽÁDOST O ODPRODEJ POZEMKŮ OD MĚSTA ŽIDLOCHOVICE

M. Hladký předal originál žádosti – odprodej pozemků od města Židlochovice ze dne 4. 4. 2017 – 1 x A4.

2. ORIGINAL VÝPISU ZE ZASTUPITELSTVA MĚSTA O SCHVÁLENÍ ODPRODEJE POZEMKŮ

M. Hladký oznámil, že originál mu nebyl doručen, obdržel pouze oskenovaný dokument e-mailem.

3. PASPORT

M. Hladký předal 3 svázané černé složky s výkresy. Všechny 3 složky obsahují výkres č. 11 a výkresy č. 2 až 16, výkresy nemají razítko ani podpis. Dále byly předány 3 kusy CD se soubory 1 až 16 ve formátu PDF + 1 soubor ve formátu DWG.

M. Hladký předal červenou složku vyjádření k pasportu od pana Ing. Jana Holíka, CSc. – jedna složka o 11 listech A4 ze dne 2. 7. 2017 s označením složky č. 2.

4. ORIGINÁL PODANÉ REKLAMACE NA VÝTAHY

M. Hladký oznámil, že nepodával žádnou reklamaci na výtahy.

5. ÚDAJE PRO PŘÍSTUP K WEBU

M. Hladký přeposlal M. Schönwälderové odkaz na přístup k webu do e-mailové schránky, oznámil heslo.

6. KLÍČE OD KOTELNY A VCHODU B

M. Hladký předal jeden klíč od kotelny a jeden klíč od vchodu B.

7. ÚVĚR

M. Hladký informuje, že žádost o úvěr není kompletní, je nutné dodat výpis usnesení ze zápisu Shromáždění o schválení úvěru ze dne 21. 9. 2017 a aktuální stav dlužné částky paní Hany Bucové.

M. Schönwälderová přislíbila oba dokumenty druhý den zaslat M. Hladkému e-mailem.

Předsedkyně pověřuje M. Hladkého k dalšímu jednání ve věci úvěrové smlouvy, tak aby mohla být zpracována smlouva ve spolupráci s paní Ing. Ivetou Rapíkovou zpracovávající podklady k úvěru.

M. Hladký informuje, že je nutné zřídit bankovní účet u ČS.

M. Schönwälderová se informuje na bankovní poplatky, zda se na SVJ vztahuje osvobození od všech bankovních poplatků nebo pouze od poplatků za vedení účtu. M. Hladký si není jistý, předal M. Schönwälderové telefonní kontakt na paní Ing. Ivetu Rapíkovou tel.: 703 174 784. M. Schönwälderová se spojí s paní Ivetou Rapíkovou a zjistí detaily bankovních poplatků, současně se s ní domluví na zřízení bankovního účtu a podpisu smlouvy o zřízení bankovního účtu.

8. ELEKTRICKÁ ENERGIE A PLYN

M. Hladký předložil:

- zprávu – výsledek optimalizace plynu 1 x A4 ve dvou kopiích od paní Mgr. Terezy Dvořákové – experta na náklady a spotřebu energií
- plnou moc firmě Optimal-Energy.cz, a.s. ze dne 7. 9. 2017, platnou do 30. 6. 2018 – 1 list A4
- plnou moc paní Tereze Dvořákové ze dne 7. 9. 2017 k činnostem u distribučních společností a dodavatelů elektrické energie/zemního plynu, na dobu neurčitou – 1 list A4
- smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu ze dne 7. 9. 2017 - 2 listy A4 (tj. smlouva nepodepsaná dodavatelem) + všeobecné obchodní podmínky – 1 list A4
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu ze dne 10. 10. 2017 – 2 listy A4 – tj. smlouva podepsaná dodavatelem
- souhrn úspor - elektřina při optimalizaci distribučních sazeb – 1 list A4
- písemnost od firmy Dobrá Energie s vyčíslením úspor a údaji pro přihlášení na portál – 1 x A4
- stručný přehled cen za distribuci a dodávku elektřiny pro domácnosti firmy Dobrá Energie, s.r.o. – 1 list A4
- Fakturu od paní Terezy Dvořákové za optimalizaci nákladů na energie ze dne 25. 9. 2017 ve výši 2. 548,- Kč se splatností 9. 10. 2017
- Vizitku paní Mgr. Terezy Dvořákové – experta na náklady a spotřebu energií

Dle písemnosti vyplývá, že bude uzavřena na SVJ smlouva od 1. 1. 2018:

- M. Schönwälderová se dotazuje, zda je podmínkou uzavření smlouvy na SVJ, protože SVJ nebude schopné splácet od ledna 2018 zálohy na plyn
- M. Hladký předpokládá, že to podmínka není, je nutné se spojit s paní Terezou Dvořákovou

M. Schönwälderová se spojí s Mgr. Terezou Dvořákovou a zjistí detaily smluvních vztahů na plyn a elektrickou energii.

9. KUPNÍ SMLOUVA NA NEBYTOVÝ PROSTOR DÁRKOVÉHO ZBOŽÍ - PANA DR. ING. KARLA KRAUSE

M. Hladký informuje, že pan Dr. Ing. Karel Kraus se mu nevyjádřil ke zpracované smlouvě na převod nebytového prostoru dárkového zboží vlastníkům v domě. Dědické řízení u Kleinů již proběhlo, je nutné ověřit, kdo bude budoucím vlastníkem bytu paní Julie Kleinové.

M. Schönwälderová ověří stav smlouvy u pana Dr. Ing. Karla Krause, prověří stav dědického řízení u Kleinů a předá informace do právní kanceláře paní JUDr. Markéty Němcové.

10. ČIŠTĚNÍ KANALIZACE PETR ŠTĚPÁNEK

M. Hladký předal:

- protokol z kamerové prohlídky ze dne 25. 8. – 4. 9. 2017 – 9 listů A4
- cenovou nabídku na frézování kanalizace – 2 listy A4
- zakázkový list ze dne 25. 8. 2017, 1. 9. 2017 a 4. 9. 2017 – 2 listy A4
- faktura s celkovou částkou 19.330,- Kč – 1 list A4
- 1 x CD s protokolem z kamerové prohlídky obsahující:
 - o Fotky, včetně zakreslení půdorysu, uvedením závad – 29 souborů
 - o Protokol – 1 soubor
 - o Video – 6 souborů

11. PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

M. Hladký předal:

- kopii vyjádření k podzemním sítím v majetku JME, od Jihomoravské energetiky, a. s. ze dne 7. 9. 1995 – 1 list A4
- kopii žádosti o vydání souhlasu k výkopu pro plynovou přípojku od SBD CÍL ze dne 4. 9. 1995 – 1 list A4, včetně:
 - o kopie katastrální mapy (bez potvrzení) – 1 listy A4 ve třech kopiích
 - o kopie katastrální mapy potvrzená od SPT TELECOM, a.s. ze dne 4. 9. 1995 – 1 list A4 - dvě kopie, včetně kopie vyjádření SPT TELECOM, a.s. ze dne 30. 8. 1995 – 1 list A4
 - o kopie katastrální mapy potvrzená provozovnou VaK Židlochovice – 1 list A4
 - o kopie mapky rozvodu plynu na p. č. 1018 – 1 listy A3
 - o kopie mapky náměstí Míru Židlochovice - 1 list A4
- kopii plánu rozvodu plynu zpracovanou Ing. Jaromírem Vaňharou, revizním technikem Brno, ze dne 11. 9. 1995 potvrzenou Jihomoravskou plynárenskou, a.s. – 1 list mapky A4 ve dvou kopiích, 9 listů mapky A3, 2 listy A2

- kopii sdělení k žádosti o povolení výkopu pro plynovodní přípojku z RS k domu č. p. 155 v Židlochovicích ze dne 7. 9. 1995 z Městského úřadu Židlochovice – 2 listy A4 (druhý list ve dvou kopiích)
- kopii technické zprávy rozvodu plynu – 6 listů A4

12. POTVRZENÍ O ZRUŠENÍ SMLOUVY O KOMERČNÍM ÚVĚRU

M. Hladký předal písemnost ze dne 2. 10. 2017 s oznámením o zrušení Smlouvy o komerčním úvěru uzavřené dne 8. 9. 2017 – 1 list A4.

13. PÍSEMNOST O STANOVIŠTÍCH SBĚRNÝCH NÁDOB

M. Hladký předal originál písemnosti – oznámení o dokončení stanovišť pro umístění sběrných nádob – 1 list A4.

14. MAPKA VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, A.S.

M. Hladký předal vytištěnou mapku firmy Vodárenská akciová společnost, a.s ze dne 16. 8. 2017 – 1 list A4.

15. HISTORICKÉ PLÁNY DOMU

M. Hladký předal kopie historických plánů domu:

- Výkres č. 1 – část suterénu bytového domu č. p. 155 náměstí Míru Židlochovice – změna užívání kočárkárny v bytovém domě na prodejnu porcelánu z 25. 1. 1999– 1 list A3 ve třech kopiích
- Výkres č. 2 – část suterénu bytového domu č. p. 155 náměstí Míru Židlochovice – změna užívání kočárkárny v bytovém domě na prodejnu porcelánu z 25. 1. 1999 – 1 list A3 ve dvou kopiích
- Výkres č. 3 – část suterénu bytového domu č. p. 155 náměstí Míru Židlochovice – změna užívání kočárkárny v bytovém domě na prodejnu porcelánu z 25. 1. 1999 – 1 list A3
- Výkres č. 4 – část suterénu bytového domu č. p. 155 náměstí Míru Židlochovice – změna užívání kočárkárny v bytovém domě na prodejnu porcelánu z 25. 1. 1999 – 1 list A3 ve třech kopiích

- Schéma zapojení kotelný při výměně kotle z ledna 1999, zpracováno Jindřichem Babáčkem z Hustopečí – 1 x papírová plachta
- Zakreslený návrh na zřízení prodejen v Židlochovicích v domě č. p. 155 na náměstí Míru – tj. půdorys 1 list A4, čelní pohled 1 list A4, náskres situace 1 list A4
- Příčný řez – půdorys – uliční pohled – zřízení prodejny nábytku Natex v domě – 1 list A3

16. DOKLADY K PROPLACENÍ

M. Hladký předal doklady k proplacení z pokladny:

- tisk pasport za 33,- Kč
- pronájem salonku z konané schůze ze dne 21. 9. 2017 za 338,- Kč

M. Schönwälderová nachystá doklady k proplacení.

M. Schönwälderová poděkovala M. Hladkému za předané podklady a poskytnutou součinnost při předávání informací.

Zápis sepsala:

Ing. Michaela Schönwälderová



.....

V Židlochovicích dne 10. 11. 2017

ZÁPIS ODSOUHLASILI:

Předsedkyně:

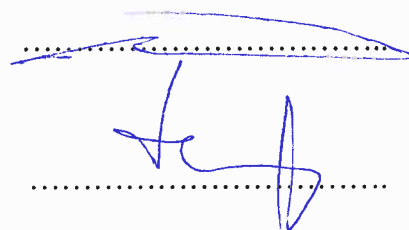
Ing. Michaela Schönwälderová



.....

Místopředseda:

Pavel Musil



Host – bývalý předseda: Ph.Dr. Martin Hladký, Ph.D.

.....

Prezenční listina výboru

ze dne 8. 11. 2017

Ing. Michaela Schönwälderová – předsedkyně


.....

Pavel Musil – místopředseda

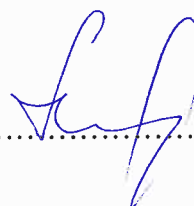

.....

Lukáš Adámek – člen

Omluva
.....

Host:

PhDr. Martin Hladký, Ph.D


.....